

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 541 / 2020 adresata de **SC DONER HOUSE AMS EXIM SRL**, cu sediul in localitatea BOLDESTI SCAENI, Sos. Ploiesti - Valeni, nr.84, examinând documentatia prezentată, analizând si evaluând conformitatea proiectului : ***PUZ - Schimbare destinatie teren din zona cu destinatie speciala in zona cu locuinte si ridicare restrictii de construire pentru amplasarea a 3 locuinte cuplate (bifamiliale)*** din localitatea PLOIESTI, str. Prof Ion Th. Grigore, nr.12, elaborat de arh. Bogdan Florin Georgescu, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 235/ 2020 efectuat de medic specialist igiena Dr. Gheorghe Alina, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. La stabilirea amplasamentului noilor cladiri trebuie sa se tina cont de obiectivele existente in zona, precum ferme, adaposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potentiale de disconfort, cu respectarea simultana atat a distantelor legale fata de limita proprietatilor si zonele de protectie sanitara cat si a principiului celui mai vechi amplasament.
6. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
7. Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) si intreprinderile agricole , agro-zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir , statie de epurare , platforma de gunoi , etc.) in conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
8. Vor fi respectate prevederile art. 3 din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018 referitoare la insorirea camerelor de locuit ale locuintelor .
9. Daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza PAC se va intocmi studiu de insorire din care sa reiasa daca sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 din OMS 119/2014 referitoare la insorirea camerelor de locuit din locuintele respective .
10. Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m fata de ferestrele locuintelor vecine.

11. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece și caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală. Racordurile și bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
12. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.
13. Pentru colectarea reziduurilor solide menajere se va amplasa și amenaja o platformă impermeabilizată dotată cu posibilități de spălare și evacuare a apelor reziduale rezultate în urma spălării recipientilor, în același mod cu evacuarea apelor reziduale menajere în conformitate cu normele sanitare în vigoare.
14. Emitenții de autorizații de construcții vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, funcțiunile dominante ale zonelor funcționale și UTR-urile respective cu permisiunile și restricțiile ce rezultă din acestea.
15. Vor fi respectate zonele de protecție și zonele de protecție sanitară ale obiectivelor și utilitatilor din zona amplasamentului studiat, care au instituite astfel de zone.

* Proiectantul va înainta câte o copie a notificării constructorului și beneficiarului lucrării spre știință și conformare.

** Prezenta notificare devine nulă de drept în cazul nerespectării parametrilor tehnici și sanitari prevăzuți în proiect și a condițiilor menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Bogdan Cristian NICA



Red. COMP. AVIZE ȘI AUTORIZĂRI
Ing. Oana Maria RADU

Red